

Cause Number:
Número de causa:

Name of Plaintiff/Landlord
Nombre de Demandante/ Propietario
v.

In the (Check one) / *En el (Marque una opción)*
 Justice Court *Tribunal de Justicia*
 County Court / Court at Law *Tribunal del Condado*

(Court Number)
(Número de Tribunal)

County
Condado

Name of Defendant/Tenant
Nombre del demandado/Inquilino

(County)
Condado

Defendant/Tenant's Answer// *Respuesta del demandado/Inquilino*

① My name is/ *Mi nombre es:* _____.

Print full name of Defendant/Tenant // Nombre completo del demandado

I am the Defendant/Tenant in this case. I generally deny the Plaintiff/Landlord's allegations, which does not stop me from raising any defenses at trial. Texas Rule of Civil Procedure 502.5(b). *Soy el Demandado/Inquilino en este caso. En general niego las alegaciones del Demandante/Propietario, lo cual no me impide plantear cualquier defensa en el juicio. Regla 502.5(b) del Procedimiento Civil de Texas.*

I request notice of all court dates in this case. / *Solicito que me notifiquen de todas las fechas judiciales de este caso.*

② My mailing address is/ *Mi dirección para correspondencia es:*

Address City State Zip

③ My phone number is/ *Mi número de teléfono es:* (_____) _____ - _____.

④ Email address consent/ *Autorización para envíos por medio de correo electrónico:*

By checking this box, I consent to receive court documents and notifications at the following e-mail address that I check regularly (**You should only consent and give your e-mail if you check it daily**)/ *Al marcar esta casilla, doy mi consentimiento para recibir documentos y avisos judiciales en la siguiente dirección de correo electrónico*

que consulto regularmente (Sólo debe dar su autorización y su dirección de correo electrónico si lo consulta a diario): _____.

⑤ The reasons I should not be evicted are as follows: (Check all that apply. Not required.)

Las razones por las que no debería ser desalojado son las siguientes: (Marque todas las opciones que corresponda. No es obligatorio).

- I believe that the CARES Act applies to the property that I live in. A landlord of a property covered by the CARES Act must give a 30-day notice to vacate before filing an eviction case. The landlord failed to give me a 30-day notice to vacate/ *Creo que la Ley CARES aplica a la propiedad en la que vivo. El propietario de una vivienda cubierta por la Ley CARES debe dar un preaviso de desalojo de 30 días antes de presentar una demanda de desalojo. El propietario no me ha dado un aviso de desalojo de 30 días.*
- The landlord did not give me a notice to vacate, and/or did not give me a proper notice to vacate, and/or did not properly give me a notice to vacate before filing this eviction case/ *El propietario no me dio un aviso de desalojo, y/o no me dio un aviso de desalojo adecuado, y/o no me dio un aviso de desalojo adecuado antes de presentar este caso de desalojo.*
- I paid the rent the landlord says I owe/ *He pagado el alquiler que el propietario dice que debo.*
- I tried to pay the rent the landlord says I owe but the landlord refused to accept it/ *Intenté pagar el alquiler que el propietario dice que debo pero el propietario no lo aceptó.*
- I live in a mobile home or trailer I own and the landlord of the lot I rent did not give me ten (10) days written notice to pay the rent before filing this eviction case/ *Vivo en una casa móvil o remolque de mi propiedad y el propietario del terreno que alquilo no me avisó por escrito con un aviso de diez (10) días para que pagara el alquiler antes de presentar esta demanda de desalojo.*
- I signed a new lease with the landlord after the date the landlord says I violated my lease/ *Firmé un nuevo contrato con el propietario después de la fecha en la que el propietario dice que incumplí mi contrato/ Firmé un nuevo contrato con el propietario después de la fecha en la que el propietario dice que incumplí el contrato.*
- The landlord is retaliating against me because I asked for repairs or used other rights I have under the lease or law/ *El propietario está tomando represalias contra mí porque pedí reparaciones o hice uso de otros derechos que me otorga el contrato o la ley.*
- The reason the landlord filed this eviction case is for something that happened more than two years ago/ *La razón por la que el propietario presentó este caso de desalojo es por algo que ocurrió hace más de dos años.*
- I have a disability, and the landlord refuses to accommodate that disability/ *Tengo una discapacidad y el propietario se niega a atenderla.*
- The landlord is discriminating against me based in part on race, color, national origin, religion, sex, disability, familial status/ *El propietario me discrimina en parte por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, discapacidad, situación familiar.*
- The person or entity that filed this eviction case is not the owner or representative of the owner of the property in this case/ *La persona o entidad que presentó este caso de desalojo no es el propietario o representante del propietario en este caso.*

- I am a part or full owner in the property in this case/ *En este caso, soy propietario total o parcial de la vivienda.*
- The landlord is renting me a mobile home or trailer, but not the lot or land that it sits on. I own the lot myself, or I am renting the lot from another person/ *El propietario me alquila una casa móvil o trilla, pero no el terreno en el que se asienta. El terreno es mío o lo alquilo a otra persona.*

(Include any other explanations below. Not required.)/ *(Incluya cualquier otra explicación. No es obligatorio).*

⑥ I ask the Court to/ *Le pido al Tribunal:*

Grant judgment in my favor; *Conceda el juicio a mi favor;*
Assess all costs against Plaintiff/Landlord; and/ *Imponer todos los costos al demandante/propietario; y*
Grant me any other relief to which I am entitled/ *Concédame cualquier otra reparación a la que tenga derecho.*



Your Signature/ Su firma

Certificate of Service/ *Certificado de servicio*

I certify that a copy of this document was given to the Plaintiff/Landlord on this date by (Check one): *Certifico que una copia de este documento fue entregada al demandante/propietario en esta fecha por (Marque una opción):*

- First Class Mail/ *Correo de primera clase*
- Fax, to fax #/ *Fax, al número (____) ____-_____*
- E-mail (if Plaintiff/Landlord has agreed, in writing, to receive documents by e-mail), to e-mail address/ *Correo electrónico (si el demandante/propietario ha aceptado, por escrito, recibir los documentos por correo electrónico), a la dirección de correo electrónico: _____.*
- Hand delivery/ *Entrega en mano*



Your Signature/ Su firma

Date/ Fecha